City of Los Banos
At the Crossroads of California

www.losbanos.org

AGENDA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

SALA DEL AYUNTAMIENTO
520 J Street
Los Banos, California

MIÉRCOLES, 22 DE JULIO DE 2026

INSTRUCCIONES DE INICIO DE SESIÓN DE ZOOM
Utiliza la siguiente URL para iniciar Zoom:
https://zoom.us/j/97987311999?pwd=W5N2aiyYSi9BhDMbuRnkmr7iccRSYk.1
Código de acceso: 512112

Para participar por teléfono:
Marcación: 1 (669) 900 6833
ID del seminario web: 979 8731 1999

El personal recomienda encarecidamente que los participantes inicien sesión en Zoom 15 minutos antes de que comience la reunión para realizar una comprobación de audio y asegurarse de que disponen de una conexión a internet óptima.

Opciones para participar:

- Si deseas hablar sobre un tema usando la plataforma Zoom desde tu computadora, computadora portátil o smartphone, por favor utiliza el icono de "levantar la mano" y se te desmuece cuando te toque hablar. Por favor, proporciona tu nombre cuando no estés mutado. Puedes dirigirte al Consejo hasta 3 minutos.

- Si solo llamas a la reunión (sin cámara/vídeo) y quieres comentar, pulsa *9 para "levantar la mano" y *6 para desactivar el silencio.

- Los participantes públicos que asistan vía Zoom podrán ver las sesiones de forma virtual; sin embargo, no habrá acceso a las funciones de participación con cámara/vídeo.

Si necesita asistencia especial para asistir o participar en esta reunión, por favor llame a la Secretario de Planificación @ (209) 827-7000 ext. 2445 al menos 48 horas antes de la reunión.

La ciudad de Los Banos cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990.ADA

* * * * * * * * * * * * * * * *

Si requiere asistencia especial para atender o participar en esta junta por favor llame a la oficina de la Secretaria del Departamento de Planificación al (209) 827-7000 ext. 2445 a lo menos de 48 horas previas de la junta.

La Cuidad de Los Banos cumple con la Acta de Americanos con Deshabilidad (ADA) de 1990.

Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría de la Comisión de Planificación respecto a cualquier punto de esta agenda estará disponible para inspección pública en la reunión y en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico situada en Ayuntamiento, 520 J Street, Los Banos, California durante el horario laboral normal. Además, dichos escritos y documentos pueden publicarse en la página web de la ciudad en www.losbanos.org.

* * * * * * * * * * * * * * * *

Cualquier escritura o los documentos proporcionaron a una mayoría del Comisión de Planificación con respecto a cualquier artículo en este orden del día será hecho disponible para la inspección pública en la reunión y en la oficina del Departamento de Comunidad y Desarrollo Economico del City Hall, 520 J Street, Los Banos, California durante horas de oficina normales. Los Banos Además, tales escrituras y los documentos pueden ser anunciados en el website de la Ciudad en www.losbanos.org.

Por favor, tenga en cuenta: la Ley Brown ofrece al público la oportunidad de hacer comentarios públicos en cualquier reunión pública. Como alternativa a los comentarios presenciales, los comentarios públicos escritos pueden enviarse por correo electrónico a planningcommission@losbanos.org o entregarse al Secretario de la Comisión de Planificación en el Ayuntamiento, 520 J Street. Todos los comentarios recibidos serán leídos por el Secretario de la Comisión de Planificación durante el Foro Público y añadidos al paquete de agenda en la página web de la ciudad para su revisión pública. Los paquetes de agenda pueden encontrarse en la página web de la ciudad en el siguiente enlace: https://losbanos.org/category/planning-commission/

1. LLAMADA AL ORDEN **18:00**

2. JURAMENTO A LA BANDERA

3. LISTA: (Miembros de la Comisión de Planificación)

   Hicks __, Martinez __, McBride __, Nunes __, Robinson __

4. APROBACIÓN DE LA AGENDA

   Recomendación: Aprobar la agenda tal como se presentó.

5. CONSIDERACIÓN DE LA APROBACIÓN DEL ACTA DE ACCIÓN PARA LA REUNIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL 24 DE JUNIO DE 2026.

   Recomendación: Aprobar las actas tal y como se han presentado.

6. FORO PÚBLICO: Este tiempo está reservado para los miembros del público que deseen dirigirse a la Comisión sobre puntos que NO están en la agenda y que están dentro de la jurisdicción de la Comisión. Los ponentes deben dirigir sus comentarios a la Comisión de Urbanismo y limitar sus comentarios a un máximo de tres (3) minutos. Se solicita que no se hagan comentarios durante este periodo sobre los puntos del Orden del Día. El público tendrá la oportunidad de comentar los puntos del orden del día una vez que se haya convocado y el Presidente lo abra al público. La Comisión tiene prohibido por ley tomar cualquier medida sobre asuntos tratados que no estén en el orden del día. No se deben sacar conclusiones adversas si la Comisión no responde a los comentarios públicos en este momento. Los oradores no pueden ceder o ceder su tiempo de comentarios públicos.

7. AUDIENCIAS PÚBLICAS: Si impugna la acción propuesta tal como se describe aquí en el tribunal, puede estar limitado a plantear solo aquellas cuestiones que usted o otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita aquí, o en correspondencia escrita, entregada a la ciudad durante o antes de la audiencia pública.

   A. Audiencia pública – Para considerar la aprobación de una exención categórica de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la Sección 15301, instalaciones existentes y la aprobación del Permiso de Operación de Alimentos Caseros #2026-03 para Los Pipechos Estilo Sinaloa, ubicado en 128 N. Santa Rita St.

      1) Resolución de la Comisión de Planificación nº 2026-15 - Aprobación de una exención categórica de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la Sección 15301, instalaciones existentes y aprobación del Permiso de Operación de Alimentos Catereros #2026-03 para Los Pipechos Estilo Sinaloa, ubicado en 128 N. Santa Rita St.

      Recomendación: Recibir el informe del personal, abrir la audiencia pública, recibir comentarios públicos, cerrar la audiencia pública y adoptar la resolución tal y como se ha presentado.

   B. Audiencia pública – Para considerar la aprobación de una exención categórica de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la Sección 15311 (Estructuras Accesorias) y la aprobación del Permiso de Vendedor Móvil de Alimentos #2026-02 para la operación de una unidad móvil de venta de alimentos en propiedad privada situada en 702 I Street, identificada más específicamente como número de parcela del tasador: 025-212-017.

      1) Resolución de la Comisión de Planificación nº 2026-16 - Aprobación de una exención categórica de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la Sección 15311 (Estructuras Accesorias) y aprobación del Permiso de Vendedor Móvil de Alimentos #2026-02 para la operación de una unidad móvil de venta de alimentos en propiedad privada situada en 702 I Street, identificada específicamente como número de parcela del tasador: 025-212-017.

Recomendación: Recibir el informe del personal, abrir la audiencia pública, recibir comentarios públicos, cerrar la audiencia pública y adoptar la resolución tal y como se ha presentado.

8. SESIÓN DE ESTUDIO DE REVISIÓN DE DISEÑO – REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE UN CIRCLE K EXISTENTE QUE INCLUIRÁ UNA TIENDA DE CONVENIENCIA DE 5.200 PIES CUADRADOS CON UN RESTAURANTE DE SERVICIO RÁPIDO, ESTACIONES DE SERVICIO PARA VEHÍCULOS DE PASAJEROS Y CAMIONES COMERCIALES, UBICADA EN EL 1704 DE E. PACHECO BOULEVARD DENTRO DEL DISTRITO DE ZONIFICACIÓN COMERCIAL DE AUTOPISTAS (H-C) (APNS: 428-122-003 Y 428-122-004).

Recomendación: Recibir análisis del personal y proporcionar retroalimentación inicial al solicitante

9. SESIÓN DE ESTUDIO DE REVISIÓN DE DISEÑO – DESARROLLO DE UN EDIFICIO DE GESTIÓN DE 2.267 PIES CUADRADOS PARA EL HOSPITAL MEMORIAL SUTTER HEALTH, UBICADO EN 520 W. I STREET.

Recomendación: Recibir análisis del personal y proporcionar retroalimentación inicial al solicitante

10. INFORME DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO

11. INFORMES DEL COMISIONADO

    A. Hicks

    B. Martínez

    C. McBride

    D. Nunes

    E. Robinson

12. Levante la sesión.

DERECHOS DE APELACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE PRESENTACIÓN

Cualquier persona insatisfecha con una ley o determinación de la Comisión de Planificación podrá recurrir dicha ley o determinación ante la Comisión de Planificación presentando un aviso escrito ante el Secretario de la Comisión de Planificación a más tardar en cinco (5) días hábiles (excluyendo festivos) después del día en que se tomó el acto o determinación. Una apelación debe exponer el acto o determinación que se está apelando, la identidad del solicitante y su interés en el asunto, y exponer en una o más concisas declaraciones las razones que hacen que la decisión de la Comisión sea injustificada o inapropiada. (Código Municipal de Los Baños Sección 9-3.2326)

En relación con una acción tomada por la Comisión de Planificación relacionada con los Capítulos 2, Artículos 1 a 17 del Código Municipal de Los Baños, "Subdivisiones", si un subdivisor u otro propietario afectado está insatisfecho con cualquier acción de la Comisión respecto a un mapa tentativo o a la naturaleza y alcance de las mejoras recomendadas o requeridas, podrá, en un plazo de quince (15) días posteriores a dicha acción, apelar al Secretario de la Comisión de Planificación para una audiencia pública sobre el asunto. Una apelación debe indicar la acción apelada, identificar el punto del orden del día por número de agencia o título del proyecto, y exponer en una o más concisas declaraciones los motivos de la apelación. (Código Municipal de Los Baños, Secciones 9-2.807)

Las apelaciones deben ser por escrito e incluir el nombre, la dirección y la firma original del apelante. El aviso de apelación debe costar una tasa de presentación de $150.00.

Por la presente certifico, bajo pena de perjurio según las leyes del Estado de California, que la agenda anterior se publicó en el tablón de anuncios del Ayuntamiento no menos de 72 horas antes de la reunión.

Haley Leonard, técnica de planificación. Fechado con este 17th día de julio de 2026